

ERDWÄRME BURGHAUSEN



Finanziert von der
Europäischen Union
NextGenerationEU

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



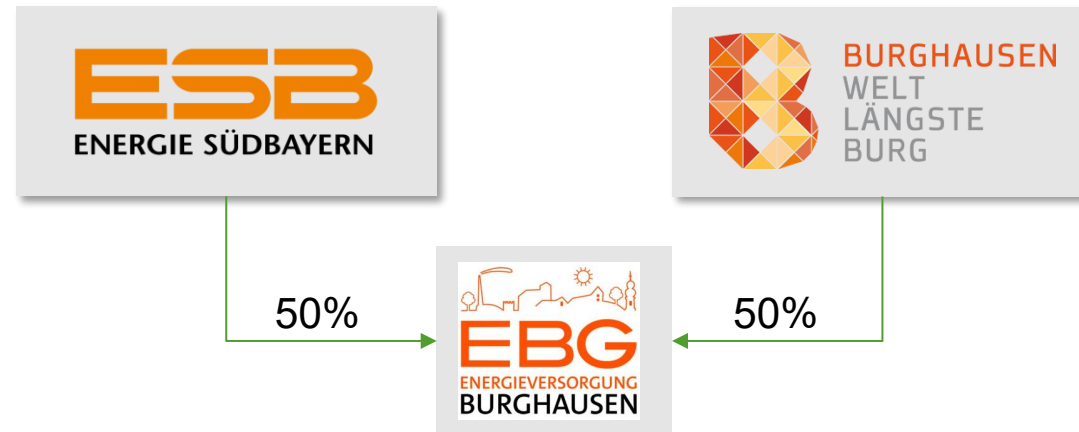
GAMMEL ENGINEERING



EBG
ENERGIEVERSORGUNG
BURGHAUSEN

REGIONAL. SICHER. GÜNSTIG.

Energieversorgung Burghausen (EBG) – steht für nachhaltige Wärmeversorgung



1997 Gründung als Wärmeversorgung Burghausen GmbH

→ Fernwärme für Burghausen

2021 Umfirmierung zu Energieversorgung Burghausen GmbH

→ Erweiterung der Geschäftsfelder

2025 Projekt Transformation Wärmeversorgung

→ Abschluss Machbarkeitsstudie – Projekt Erdwärme

IST: Über **300 Wärmekunden** in rund 50 Contracting-Anlagen und drei Wärmenetzen

Starke Partner – starkes Projekt



Naturwärme Kirchweidach-Halsbach ist ein Joint Venture der **Gemeinde Kirchweidach** im Landkreis Altötting mit dem dort ansässigen **Gemüsebauunternehmen Steiner**.

Geschäftsführer:
Josef Steiner
Robert Moser (Bürgermeister)

Die **Stadt Burghausen** hat knapp 19.500 Einwohner und arbeitet aktiv an der Nachhaltigkeit der Stadt hinsichtlich Energieversorgung.
Die Kommunale Wärmeplanung liegt vor.

Bürgermeister:
Florian Schneider

Die Energieversorgung Burghausen GmbH mit ihren Gesellschaftern **Stadt Burghausen** (50%) und **Energie Südbayern** GmbH (50%) versorgt seit 1997 Teile der Stadt mit Wärme (derzeit 312 Wärmekunden) und seit 2022 mit Strom (derzeit knapp 4.000 Kunden). Zudem sind die grüne Stromerzeugung und E-Mobilität weitere Bausteine der EBG.

Geschäftsführer:
Michael Bock (Stadt Burghausen)
Tanja Erb (Energie Südbayern)

Wo kommt die Wärme her?

Erdwärme basierend auf Tiefenbohrung in Halsbach

Erdwärme aus Halsbach

Die geographisch vorteilhafte Lage von Halsbach im Molassebecken in Südbayern ermöglicht die **Förderung von heißem Tiefenwasser**

Tiefenbohrung in Halsbach bis auf eine Tiefe von ca. 3.200 m

Fündigkeit von heißem Wasser mit einer Temperatur von ca. 107 °C mit einer ausreichenden Schüttung ermöglicht auch die Versorgung der Stadt Burghausen

Wertschöpfung verbleibt in der Region:
„Aus der Region – für die Region“

Quelle: Gammel Engineering

 **NATURWÄRME**
Kirchweidach-Halsbach



Quelle: MediaPool

<https://www.naturwaerme-bayern.de/>

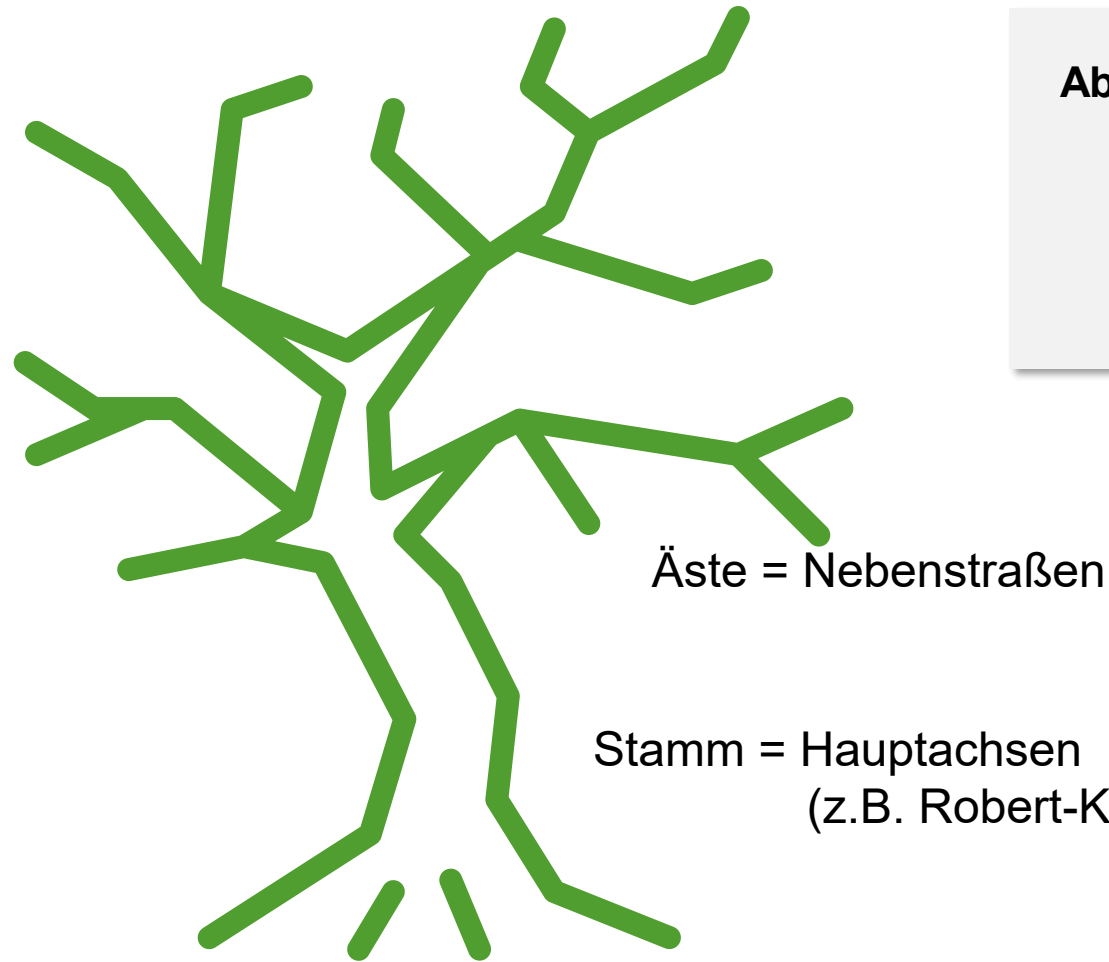


Erdwärme für Burghausen

Das Wärmenetz – ein geschlossener Kreislauf



Ein Schritt nach dem anderen – ein Wärmenetz wächst wie ein Baum



Abhängig von Beratungs-, Bau- und Investitionskapazitäten

- Ausbaustufen 1 bis 5 (bis ca. 2031)
- weitere Ausbaumaßnahmen (ab ca. 2032)

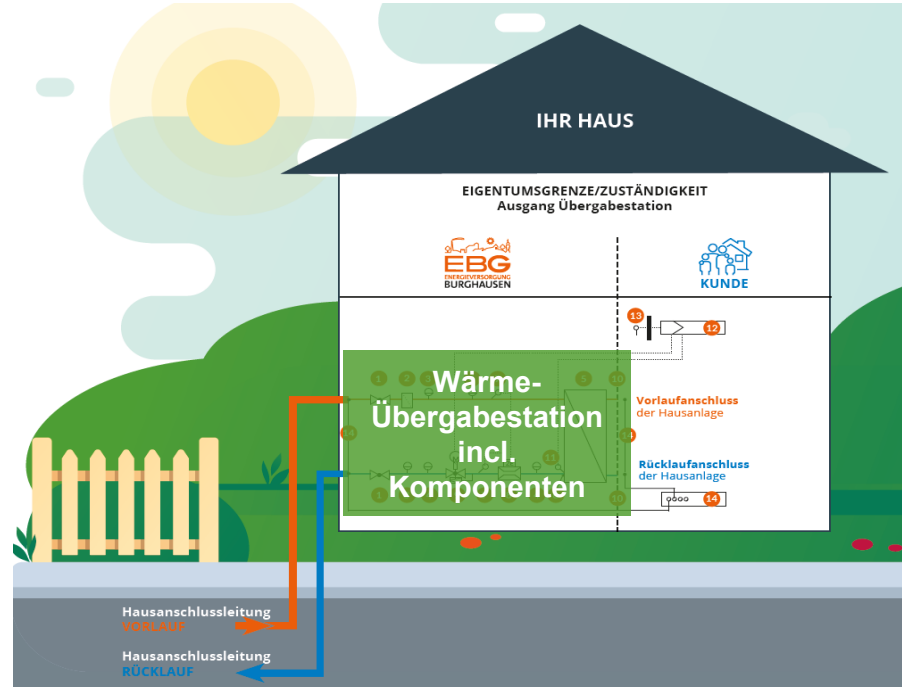
Das Wärmenetz – Leitungen im Straßenbereich



Quelle: Enerpipe

Das Wärmenetz – Hausanschluss inkl. Hauseinführung

Hausanschluss von außen bei Zweirohrsystem



Hausanschluss von innen



Technik im Haus – Infoecke im Bürgerhaus



Vorteile Erdwärme – regional. sicher. günstig.



Platzgewinn und Komfort

- Unterirdische Anschlussleitung – **unsichtbar, geruchlos und geräuscharm**
- Keine sperrigen Heizkessel oder Tanks – **mehr Raum** für Hobby und Freizeit



Finanzielle Vorteile

- **Einmalige Anschlusskosten** – keine Folgeinvestitionen
- **Staatliche Förderungen auf Sekundärseite** möglich (KfW, BAFA)
- **Kosteneinsparungen** bei Neubau und energetischer Sanierung
- **Wertsteigerung** Ihrer Immobilie



Transparenz Sicherheit

- Geeichter Wärmemengenzähler für **exakte Verbrauchserfassung**
- **Bequeme**, monatliche Abschlagszahlung
- **Übersichtliche und transparente** Rechnung



Nachhaltige Wärme aus der Region

- Nutzung von Erdwärme → keine Verbrennung – **grün, sauber und CO₂-frei**
- **Wärmetransport in isolierten Leitungen** – kein LKW-Verkehr, keine Emissionen
- **Sehr attraktiver Primärenergiefaktor** ($\leq 0,2$)
- Wasser als Wärmeträger – **umweltfreundlich und sicher**

Bescheinigung Primärenergiefaktor

Seite 1 von 9

OmniCert
Die Umweltgutachter

**Bescheinigung über die Energetische Bewertung von Fernwärme und Fernkälte
nach AGFW-Arbeitsblatt FW 309-1:2023
„Teil 1: Primärenergie- und Emissionsfaktoren nach Stromgutschriftmethode“
i.V.m. AGFW-Arbeitsblatt FW 309-7:2023
„Teil 7: Bescheinigung“**

Auftraggeber: Energieversorgung Burghausen GmbH
Stadtplatz 112
84489 Burghausen

Anlage: Energiezentrale
Flurnummer 781/3 und 782/2, Gemarkung Burghausen
84489 Burghausen

Ergebnis der Begutachtung
Unter Einbeziehung der durch den Betreiber zur Verfügung gestellten Daten bescheinigt der
fp-Gutachter dem Versorgungssystem „Fernwärmeversorgung Burghausen“ folgende Kennzahlen:

Primärenergiefaktor FW 309-1:2023 (§ 22 Absatz 2 GEG)	0,00
Primärenergiefaktor nach Kappung (§ 22 Absatz 3 GEG)	0,20
Emissionsfaktor FW 309-1:2023 (Anlage 9 GEG)	0,0 gCO₂/kWh_{th}

Datenbasis: -
Umweltbezugsdaten: Ja
gültig bis: 18.06.2032
ausgestellt am: 18.06.2025
(nach FW 309-7:2023, Abschnitt 6)

Harald Heint
Dipl.-Ing. (FH) Harald Heint
fp-Gutachter (AGFW FW609-196)

OmniCert Umweltgutachter GmbH | Kaiser-Heinrich-Str. 4 | 93077 Bad Abbach
Tel: +49 (0)9405 949 85 0 | Fax: +49 (0)9405 955 82 29 | info@omnicert.de | Geschäftsführer: Thorsten Grantner
HRB 11590 Amtsgericht Regensburg | Steuernummer 132 134 50225



Vorteile eines niedrigen Primärenergiefaktors (PEF)

1. Bessere Energiebilanz des Gebäudes

Ein **niedriger PEF** bedeutet, dass weniger Primärenergie aufgewendet werden muss, um den Endenergiebedarf zu decken. Das **verbessert die Energieeffizienzklasse im Energieausweis und steigert den Wert der Immobilie.**

2. Geringere Anforderungen an Dämmung und Technik

Bei Neubauten oder Sanierungen gelten bestimmte energetische Anforderungen. Ein **niedriger PEF** kann dazu führen, dass diese Anforderungen weniger streng ausfallen – z.B. **kann aufwendige Dämmung oder teure Technik vermieden werden.**

3. Fördervorteile und Finanzierung

Gebäude mit **niedrigem Primärenergiebedarf** haben bessere Chance auf **staatliche Förderungen**, z.B. durch die KfW oder BAFA. Auch Banken bewerten solche Gebäude oft **positiver bei der Kreditvergabe.**

4. Beitrag zum Klimaschutz

Ein **niedriger PEF** bedeutet meist, dass erneuerbare Energien und/oder besonders effiziente Systeme, wie z.B. Fernwärme, genutzt werden. Das **reduziert CO₂-Emissionen und unterstützt die Energiewende.**

Erdwärme aus Halsbach

zeichnet sich aus durch

- kurze Wege
- ist leitungsgebunden
- unabhängig von geopolitischen Einflüssen

Dies alles trägt zur Versorgungssicherheit bei!



Blockierte Seewege

führen zu

- Stillstand von Tank-Schiffen
- langen Umwegen
- verzögerten Lieferungen

Dies wirkt sich auf Preis und Versorgungssicherheit bei Heizöl aus!

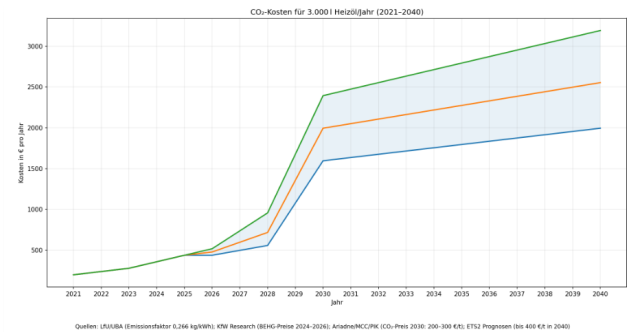




Preise und Anschlusskosten

Unsicherheitsfaktoren bei fossilen Energieträgern

ungewisse Höhe
CO₂-Kosten
(börsengehandelt)



geopolitische
Entwicklungen
(Krieg in Nahost)



führen zu unkalkulierbaren
Preiserhöhungen

**UBA Studie: Energiepreise und
Auslandabhängigkeit beeinflussen
Klimaziele“**

Quelle: Umweltbundesamt, Studie vom 24.04.2025

**„Neues EU Emissionshandelssystem: ETS
2 verteuert fossiles Heizen deutlich“**

Quelle: Nachhaltiges Zuhause.de, Artikel vom 03.01.2025

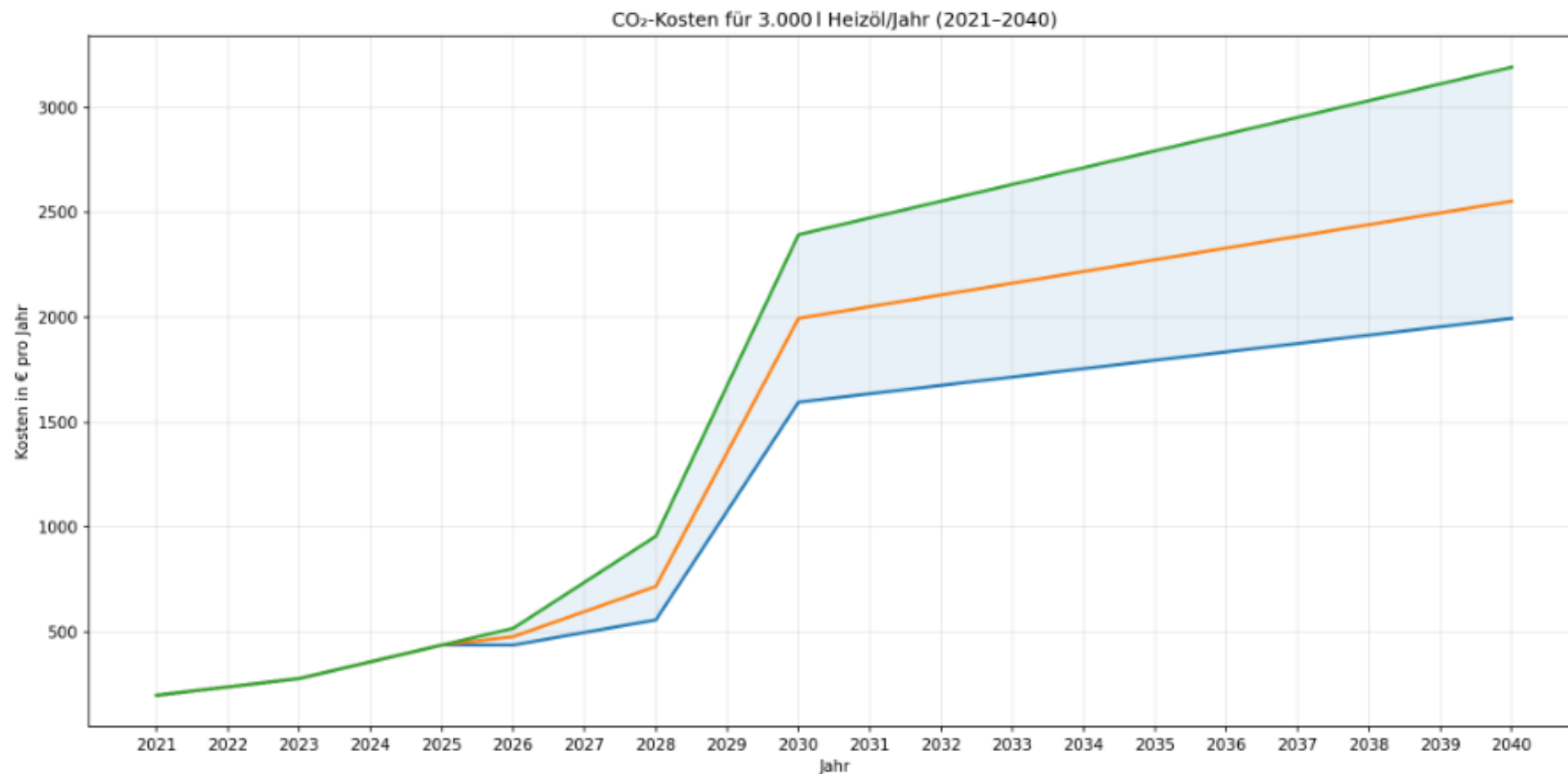
**„CO₂-Preis steigt weiter – Verbraucher
müssen ab 2026 mehr zahlen“**

Quelle: Bundesumweltministerium, PM vom 29.12.2025

**„Energiepolitik 2025: Erhöhung des
CO₂-Preises trifft Haushalte“**

Quelle: Energie-Echo, Artikel vom 01.01.2026

Entwicklung CO2-Preise



Quellen: LFU/UBA (Emissionsfaktor 0,266 kg/kWh); KfW Research (BEHG-Preise 2024-2026); Ariadne/MCC/PIK (CO₂-Preis 2030: 200-300 €/t); ETS2 Prognosen (bis 400 €/t in 2040)

Geopolitische Ereignisse im Nahen Osten – Pressestimmen

Frankfurter Allgemeine
ZEITUNG FÜR DEUTSCHLAND

Gasknappheit treibt Preis nach oben

Der Hauptexporteur von LNG, Qatar, fällt vorerst aus. Die Speicher in Deutschland könnten jetzt noch schwieriger zu füllen sein – es drohen hohe Kosten.

Frankfurter Allgemeine
ZEITUNG FÜR DEUTSCHLAND

Der Ölpreis schnell in die Höhe

Folgen des Irankriegs spüren Verbraucher schon an der Tankstelle. Der Benzinpreis steigt auf mehr als 1,80 Euro. Auch Heizöl wird erheblich teurer. Wie geht das weiter?

Handelsblatt

Wann höhere Preise für Öl und Gas beim Kunden ankommen

Der Iran-Konflikt treibt die Energiepreise an den Börsen auf den höchsten Stand seit Monaten. Sollte dieser Zustand anhalten, wird es für die Abnehmer teurer.

Wirtschaftswoche Grimm warnt vor
"Energieschock"

Wegen des Kriegs in Iran droht Deutschland laut der Wirtschaftsweisen Veronika Grimm ein neuer "Energieschock". Dieser würde eine Wirtschaft belasten, die sich noch immer von Preissprüngen erholt, sagte

FOCUS
online

Iran-Krieg wird bei uns mehr als nur Benzin verteuern

Die Öl- und Benzinpreise sind durch den Krieg rund um den Iran nach oben geschossen. Doch der Persische Golf ist für mehr Waren eine wichtige Handelsroute. Hierauf müssen Sie sich einstellen.

DWN

Ölpreis aktuell: Dramatischer Ölpreisanstieg wegen des Iran-Kriegs – drohen 100 Dollar je Barrel?

Der Ölpreis aktuell explodiert nach der Eskalation im Nahen Osten förmlich. Tanker stehen still, Öl-Aktien ziehen an und Autofahrer spüren die Folgen bereits. Steht der nächste massive Ölpreisanstieg erst am Anfang? Wie geht die Ölpreisentwicklung weiter?

"Wir müssen uns auf eine erhöhte Unsicherheit einstellen", warnte die Wirtschaftswoche.

Bereits jetzt gibt es konkrete Folgen. So sind die Kraftstoffpreise bundesweit zuletzt spürbar gestiegen. In Hannover lag der Liter Super zeitweise bei rund 1,95 Euro, Diesel näherte sich 1,85 Euro. Auch andernorts kletterten die Preise weiter nach oben, vereinzelt rückt die Zwei-Euro-Marke in greifbare Nähe.

Mit Informationen von Moritz Behrendt, Studio Kairo

Entwicklung Heizölpreise

Die Heizölpreis Entwicklung

5 Jahre

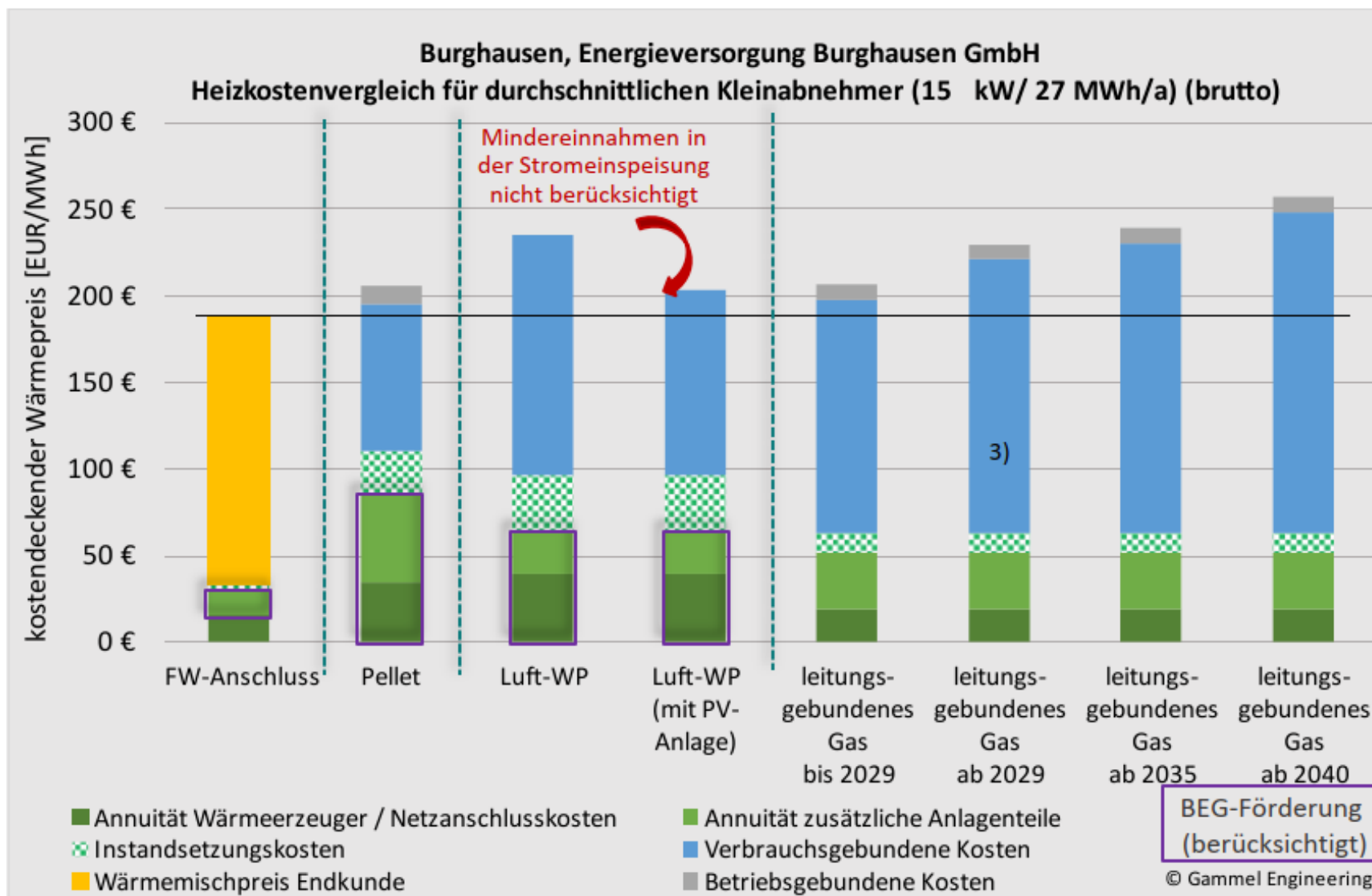


heute



Quelle: HeizOel24.de

Schlau vergleichen – nur Wärmegesamtkosten zählen!



Quelle und Berechnung:



Stand: Ende 2024

Vergleich Heizsysteme

	Heizöl	Gas	Pellets	Wärmepumpe	Erdwärme
Investitionskosten bzw. Anschlusskosten	X	X	X	X	X
Reinvestitionskosten nach 10, 15 oder 20 Jahren für neues Heizsystem	X	X	X	X	
Instandhaltung/Reparaturen	X	X	X	X	
Wartung	X	X	X	X	
Kaminkehrer	X	X	X		
Tankprüfung	X				
Brennstoff/Strom/Wärmekosten	X	X	X	X	X

Jährliche Wärmekosten Einfamilienhaus incl. Anschaffung

JÄHRLICHE HEIZKOSTEN EINFAMILIENHAUS*	
Technologie	Kosten in € (m²/Jahr)
Gas Brennwertkessel (100 % Wasserstoff)	50,7
Gas Brennwertkessel (65 % Biogas)	40,3
Gas Brennwertkessel (65 % Wasserstoff)	39,7
Gas Brennwertkessel	37,1
Pelletkessel	34,6
Wärmepumpe Sole-Wasser	33,6
Wärmepumpe Luft-Wasser Netzstrom	31,0
Fernwärme	30,9
Wärmepumpe Luft-Wasser + PV	30,7
* inklusive Anschaffungskosten über 20 Jahre; 150 m² Altbau mit 10 Kilowatt Heizleistung und freien Heizkörpern; 50 % Förderung für EE-Heizung. Quelle: BDEW/ISE	

**überzeugend
günstig!
In Burghausen –
regionale Erdwärme!**

Musterrechnung Einfamilienhaus 10 kW Anschlussleistung

Beispielrechnung Einfamilienhaus, 10 kW Anschlussleistung:

Anschlusskosten einmalig

Hausanschlusskosten	8.750,00 €
Baukostenzuschuss	6.490,00 €
abzüglich Bonus für Schnellentschlossene	-1.250,00 €
Summe	13.990,00 €
19 % MwSt.	2.658,10 €
Summe brutto	16.648,10 €

Gültig bis
31.5.2026

Verbrauchskosten jährlich

Arbeitspreis*	1.915,96 €
Grundpreis	545,40 €
Messpreis	150,00 €
Summe	2.611,36 €
19 % MwSt.	496,16 €
Summe brutto im Jahr	3.107,52 €

Keine weiteren Kosten

→ **Monatlicher Abschlag brutto**

258,96 €

* 10 kW x 1.900 Benutzungsstunden/Jahr

Prognose für Energiekosten

PROGNOSE FÜR ENERGIEKOSTEN					
Endkunden- preise in ct/kWh	2025	2030	2035	2040	2045
Strom	29,9	31,8	30,9	29,7	28,1
Strom-Wärme- pumpe	25,7	29	29,6	29,7	28,1
Erdgas	10,7	12,3	14,8	17,3	18,9
Heizöl	9,2	12,1	14,4	16,1	17,3
Fernwärme	11,4	13,7	16,7	16,4	14,1
Wasserstoff		25,0	22,0	19,4	17,9
Biomethan	11,7	15	16,9	18,7	20,6
Mischpreis Erdgas/ Biomethan	10,7	12,7	15,4	18,1	19,9
Mischpreis Erdgas/ Wasserstoff	10,7	14,2	17,0	18,6	18,3
Holz-Pellets	6,7	8,6	8,8	8,6	9,0
Inklusive CO2-Kosten			Quelle: Fraunhofer ISE		

dauerhaft
günstig!

Ihre Heizung ist älter als 30 Jahre? Das sollten Sie jetzt wissen!

Ab drei Wohnheiten gilt: Heizkessel-Austauschpflicht nach § 72 GEG

Alte Heizungen müssen raus – das Gebäudeenergiegesetz (GEG) verpflichtet zum Austausch:

- Heizkessel, die **vor 1991 eingebaut** wurden, dürfen **nicht mehr betrieben** werden.
- Heizkessel **ab 1991 müssen nach 30 Jahren ersetzt** werden.
- Spätestens ab **2045** ist der Betrieb fossiler Heizungen **nicht mehr erlaubt**.

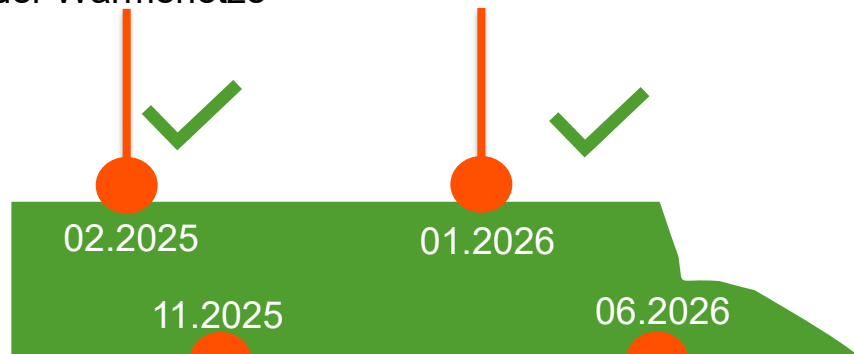
Ausnahme: **Brennwert- und Niedertemperaturkessel sowie Hybridsysteme.**

Der Anschluss an das Erdwärme-Netz erfüllt die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG)
– ein zusätzlicher Nachweis ist nicht nötig

Projekt Erdwärme: zeitlicher Ablauf

**Nachhaltige
Wärme-
versorgung**
Abschluss
Machbarkeits-
studie zur
Transformation
der Wärmenetze

Förderzusage
Modul 1.2



**Abschluss
Wärmeliefer-
vertrag** mit
Naturwärme

**Verbindlicher Abschluss
Wärmelieferverträge
Ausbaustufe 1** mit
Mehrfamilienhäusern,
Einfamilienhäusern,
Gewerbe etc.

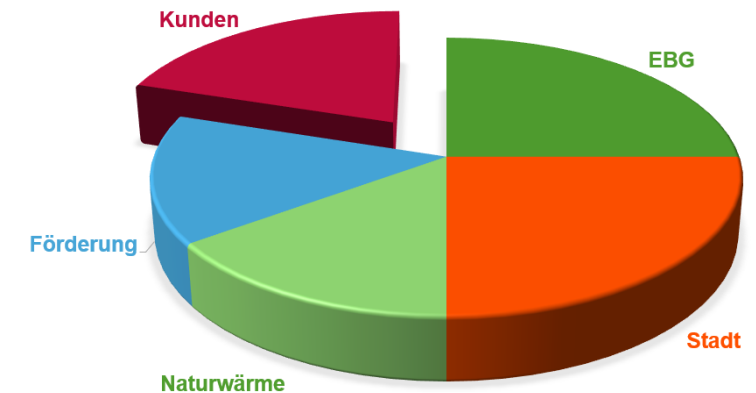
Wirtschaftlichkeit braucht Ihre Entscheidung!

Die **Basis für den Erfolg unseres Fernwärmeprojekts ist die Wirtschaftlichkeit.**

Ein gutes Produkt allein reicht nicht – das Projekt braucht Kunden, die sich verbindlich entscheiden.

Verbindliche Wärmeabnahme entlang der Trasse,
gesichert durch **Vertragsabschlüsse**

Jetzt sind Sie am Zug!
Entscheiden Sie sich für einen Wärmeanschluss!



Das Projekt braucht Ihre Entscheidung!

Nur wenn für die Ausbaustufe 1

bis 30.6. die geplante Wärmeabnahme erreicht wird,
wird das Projekt realisiert.

Verbindliche Wärmeabnahmeerklärung der Nutzer,
gesichert durch **Vertragsabschlüsse**

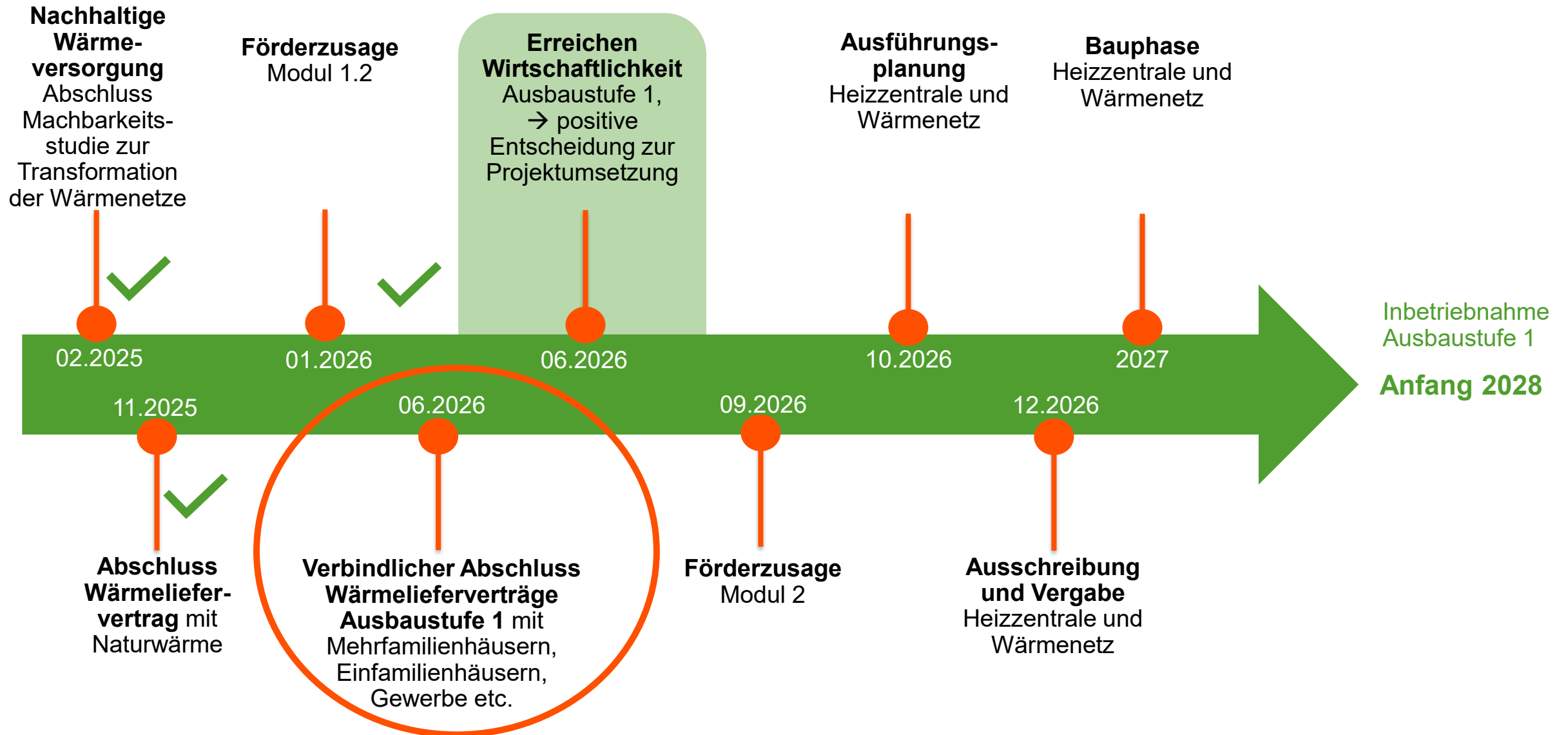
Jetzt sind Sie am Zug!

Entscheiden Sie sich für...

**Daher bis spätestens 30.6.2026 Anschluss
beauftragen!**



Projekt Erdwärme: zeitlicher Ablauf



Wie erreichen Sie uns? Ihr Erdwärme-Kontakt

Sie erreichen uns telefonisch:

Telefon 08677 – 876-954

Sie erreichen uns per Mail:

erdwaerme@energieversorgung-burghausen.de



Jeden 1. Donnerstag im Monat
von 8 bis 12 Uhr
auf dem **Wochenmarkt Burghausen**



Jeden 2. Mittwoch im Monat
von 15 bis 17 Uhr
im **Bürgerhaus Burghausen**



Informieren Sie sich rund um die Uhr auf unserer Homepage, dort finden Sie auch einen umfangreichen Frage-/Antwort-Bereich

www.energieversorgung-burghausen.de/erdwaerme

ERDWÄRME BURGHAUSEN



REGIONAL. SICHER. GÜNSTIG.



Energieversorgung Burghausen GmbH
Stadtplatz 112
84489 Burghausen

Telefon: 08677 876-954
E-Mail: erdwaerme@energieversorgung-burghausen.de
www.energieversorgung-burghausen.de