



Vollzug des Baugesetzbuches (§ 13a i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB);

Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 106

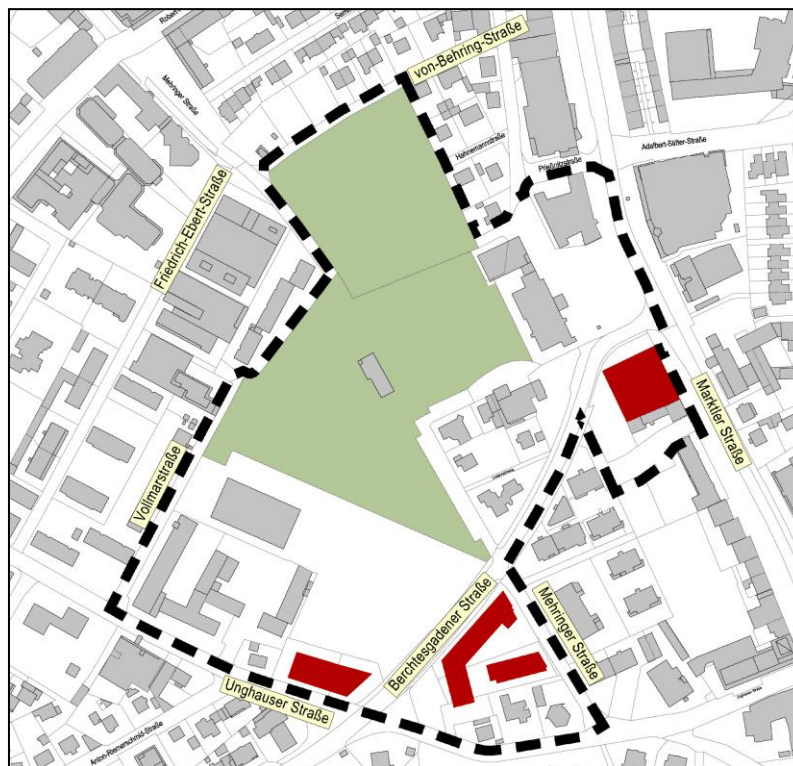
für den Bereich Unghauser Straße (nördlich), Vollmarstraße (östlich), von-Behring-Straße (südlich), Prießnitzstraße (südlich), Marktler Straße (westlich), Berchtesgadener Straße und Mehringer Straße mit integriertem Grünordnungsplan für den Stadtpark

I. Bekanntmachung

Der Stadtrat der Stadt Burghausen hat in seinen Sitzungen am 11.05.2022 und 13.07.2022 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 106 für o.g. Bereich mit den in der Planzeichnung enthaltenen Festsetzungen und der Begründung gebilligt.

Der Bebauungsplan Nr. 106 wird im beschleunigten Verfahren, gemäß § 13a BauGB, ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, aufgestellt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist dem nachfolgenden Übersichtsplan zu entnehmen:



Der Bebauungsplanentwurf Nr. 106, die Begründung vom 13.07.2022, 3 Immissionsschutztechnische Gutachten der Hock & Partner Sachverständige PartG mbB vom 29.07.2022 sowie 2 Bodengrundgutachten des Ingenieurbüros Schubert + Bauer GmbH vom 29.07.2022 werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

31. AUGUST 2022 MIT 04. OKTOBER 2022

in der Bauverwaltung, Rathaus, Stadtplatz 112, 3. Stock, Zimmer 305, öffentlich ausgelegt.

Dienststunden:

Montag bis Mittwoch

08.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 16.30 Uhr

Donnerstag

08.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 17.00 Uhr

Freitag

08.00 - 12.00 Uhr

Folgende umweltrelevanten Stellungnahmen sind bisher eingegangen:

Regierung von Oberbayern:

Hinweis, zur Beachtung einer schonenden Einbindung in das Landschaftsbild (vgl. LEP 7.1.1 G, RP 18 B II 3.1 Z) verbunden mit der Bitte um enge Abstimmung mit der Unteren Bauaufsichts- und Unteren Naturschutzbehörde (vgl. LEP 7.1.6 G).

Hinweis auf die mögliche Festsetzung zur Nutzung erneuerbarer Energien (LEP 6.2.1 Z, RP B V 7.1 Z, 7.2 Z)

Städtische Umwelta Abteilung:

Hinweis zur Erhaltung des Charakters der Landesgartenschauidee von 2004 sowie Schaffung und Erhaltung einer grünen Verbindungsachse in Richtung Burg durch Festsetzung von z.B. begrünten Dächern, Bäume, Fassadenbegrünung und hochwertiger Grünflächen.

mahl gebhard konzepte:

Hinweis auf die Möglichkeit einer Vernetzung von öffentlichen Grünflächen westlich des Kammergruber Grundstückes.

Anregung zum Schutz des Baumbestandes, Empfehlung einer Weiterentwicklung der Grünordnung inkl. einer minimalen Versiegelung und Mehrfachnutzung von Flächen sowie klimaangepasste Baumarten bei Neupflanzungen.

Grundstückseigentümer in der Mehringer Straße.

Festsetzung von Grünflächen im Bereich der geplanten Neubauten an der Mehringer Straße

Stellungnahmen können während der genannten Frist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift im Rathaus, Bauverwaltung, Stadtplatz 112, 84489 Burghausen abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter www.burghausen.de veröffentlicht.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. E (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

STADT BURGHAUSEN

Norbert Stranzinger
Zweiter Bürgermeister

<p>II. An die Amtstafeln (inkl. Formblatt bzgl. Datenschutz) a) der Alt- und Neustadt b) des Ortsteiles Raitenhaslach</p> <p>angeschlagen am 23.08.2022 abgenommen am 05.10.2022</p>	<p>III. An die Werkleitung der Fa. Wacker Chemie AG, Burghausen, mit der Bitte um Anschlag an den Veröffentlichungstafeln IV. An den Burghauser Anzeiger, mit der Bitte, einen Hinweis im lokalen Teil zu veröffentlichen. V. EDV-Abteilung, Internet – Aktuell, (IT-Support@burghausen.de) VI. zum Akt</p>
---	---