



## STADT BURGHAUSEN

### Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

Öffentliche Unterrichtung über die Allgemeinen Ziele und Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen des Bebauungsplankonzeptes Nr. 45k für den Bereich Burgkirchener Straße (südlich), Bachstraße (westlich), Bahnlinie (nördlich), im Gewerbepark Lindach D; -Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 45 und 45a-

## I. Bekanntmachung

Der Stadtrat der Stadt Burghausen hat in seiner Sitzung vom 11.05.2022 beschlossen, den Aufstellungsbeschluss vom 19.07.2017 sowie vom 11.11.2020, für den oben genannten Bereich zu ersetzen und gemäß der Geltungsbereichserweiterung neu zu fassen.

Das von der Bauverwaltung erarbeitete Bebauungsplankonzept Nr. 45k vom 15.09.2022, die Begründung, ein Untersuchungsbericht bzgl. Altlasten vom 01.04.2021, eine Baugrunduntersuchung vom 05.03.2021, die Darstellung eines 30-jährigen Starkregenereignisses, ein Umweltbericht vom 27.08.2022 sowie ein immissionsschutztechnisches Gutachten vom 01.09.2022 werden zur Einsicht vom

**22. September 2022 MIT 24. Oktober 2022**

in der Bauverwaltung, Rathaus, Stadtplatz 112, 3. Stock, Zimmer 309, öffentlich ausgelegt.

### Dienststunden:

**Montag bis Mittwoch** 08.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 16.30 Uhr  
**Donnerstag** 08.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 17.00 Uhr  
**Freitag** 08.00 - 12.00 Uhr

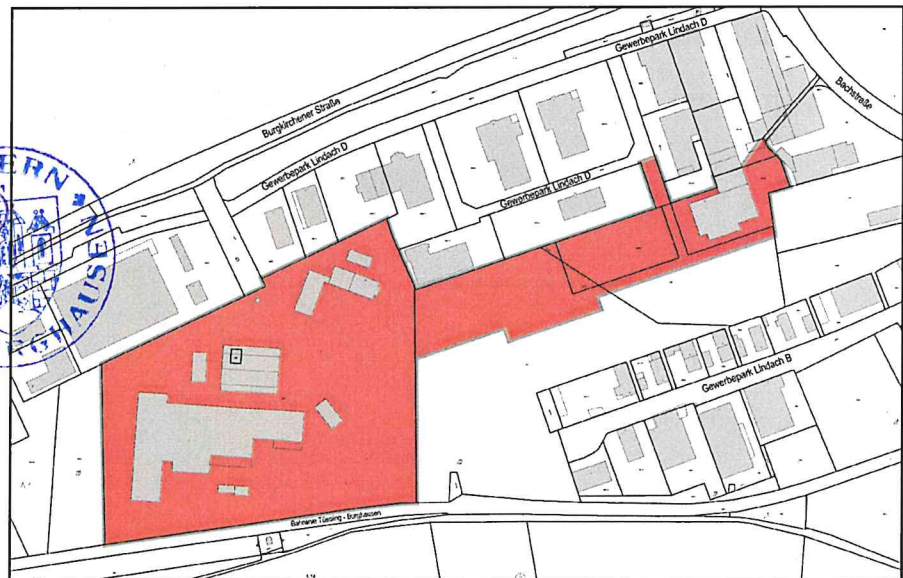
Jedem Bürger (wobei Bürger im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB jedermann ist), wird während der öffentlichen Unterrichtung die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Außerdem werden ihm die voraussichtlichen Auswirkungen und Grundzüge des Bebauungsplankonzeptes erläutert.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 1 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter [www.burghausen.de](http://www.burghausen.de) veröffentlicht.

STADT BURGHAUSEN

Florian Schneider  
Erster Bürgermeister



II. An die Amtstafeln  
(inkl. Formblatt bzgl. Datenschutz)  
a) der Alt- und Neustadt  
b) des Ortsteiles Raitenhaslach  
  
angeschlagen am 21.09.2022  
abgenommen am 25.10.2022

III. An die Werkleitung der Fa. Wacker Chemie AG, Burghausen, mit der Bitte um Anschlag an den Veröffentlichungstafeln  
IV. An den Burghäuser Anzeiger, mit der Bitte, einen Hinweis im lokalen Teil zu veröffentlichen.  
V. Abteilung Öffentlichkeitsarbeit, Internet - Aktuell ([oeffentlichkeitsarbeit@burghausen.de](mailto:oeffentlichkeitsarbeit@burghausen.de))  
VI. zum Akt