



## **Niederschrift über die öffentliche Hauptausschuss-Sitzung vom 04.01.2017 - Seite 2**

Herr Erster Bürgermeister Hans Steindl eröffnet um 16:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses. Herr Erster Bürgermeister Hans Steindl stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird genehmigt. Die vorgetragenen Entschuldigungen werden anerkannt.

Mit allen 8 Stimmen

### **T a g e s o r d n u n g s p u n k t e :**

#### **1. Beschlüsse gemäß Art. 32 GO**

- 1.1. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Hauptausschuss-Sitzung vom 7. Dezember 2016

#### **2. Vorberatung**

##### 2.1. Finanzangelegenheiten

- 2.1.1. Vorplanung des Haushalts 2017 für die Stadt Burghausen, die Kanzelmüller-Seminar-Fonds-Stiftung und die Johannes-Hess-Stiftung

##### 2.2. Sonstiges

- 2.2.1. Sanierung der Duschen im Hallenbad / Ergänzung des Wirtschaftsplans der Stadtwerke 2017

#### **Anfragen/Sonstiges**

1. Langlaufloipen
2. Campus Burghausen

**1. Beschlüsse gemäß Art. 32 GO**

**1.1. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Hauptausschuss-Sitzung vom 7. Dezember 2016**

**Es wird folgender Beschluss gefasst:**

Die vorstehende Niederschrift, welche in Abdruck den Stadtratsmitgliedern zugeleitet wurde, wird gemäß Art. 54 Abs. 2 GO genehmigt.

Mit allen 8 Stimmen

**2. Vorberatung**

**2.1. Finanzangelegenheiten**

**2.1.1. Vorplanung des Haushalts 2017 für die Stadt Burghausen, die Kanzelmüller-Seminar-Fonds-Stiftung und die Johannes-Hess-Stiftung**

Der Vorbericht für den Haushalt 2017 der Stadt Burghausen, der Kanzelmüller-Seminar-Fonds-Stiftung und der Johannes-Hess-Stiftung wird den Stadtratsmitgliedern zugestellt.

*Auf beigefügte Anlage wird verwiesen.*

**Es wird keine Beschlussempfehlung abgegeben. Der Tagesordnungspunkt wird zur Beratung in die Fraktionen verwiesen.**

Mit allen 8 Stimmen

**2.2. Sonstiges**

**2.2.1. Sanierung der Duschen im Hallenbad / Ergänzung des Wirtschaftsplans der Stadtwerke 2017**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 14.12.2016 den Wirtschaftsplan der Stadtwerke für das Jahr 2017 verabschiedet und hierbei u. a. die Erneuerung des Umkleidebereichs im Hallenbad im Frühjahr 2017 beschlossen.

In diesem Zusammenhang wurde auch angeregt, die Duschanlagen überprüfen zu lassen.

Aus Sicht der Bäderleitung stellt sich die Situation wie folgt dar:

Derzeit bestehen folgende Probleme im Bereich der Damen- und Herrenduschen:

1. Die Abnutzung der Armaturen (Drehknöpfe und Druckventile) führen zur ungenauen Temperatureinstellung, ein regelmäßiges Auswechseln ist erforderlich.
2. Verstopfung der Warmwasserzuleitungen der Mischventile durch Kalkablagerungen. Diese sammeln sich unmittelbar an der Duscheinheit und verstopfen Vorsiebe und Rückschlagventile in den Duscharmaturen. Die Folge ist Warmwassermangel an der Dusche.
3. Undichtigkeit der Bodenabdichtung, sodass Wasser in die darunterliegenden Kellerräume austritt.

Aufgrund der personal- und kostenintensiven Reparaturen an den Duscheinheiten ist ein Austausch der Armaturen sowie der Warmwasserleitungen sinnvoll. Zur Verhinderung der Wasseraustritte in die Kellerräume sollten auch die Bodenfliesen erneuert werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf rund 80.000 € netto.

Es wäre zweckmäßig, diese Sanierungsmaßnahmen im Bereich der Damen- und Herrenduschen inklusive WC-Einheiten zeitgleich mit der Erneuerung der Umkleide durchzuführen. Bei den Duschen der Mädchen und Knaben besteht kein Sanierungsbedarf.

## **Niederschrift über die öffentliche Hauptausschuss-Sitzung vom 04.01.2017 - Seite 4**

*Herr Erster Bürgermeister Steindl weist darauf hin, dass das Hallenbad am 15.09. wieder eröffnet werden soll und alle Sanierungsmaßnahmen bis dahin abgeschlossen sein sollten. Bei der Erneuerung des Umkleidebereichs (neue Fliesen und Erneuerung der Umkleiden) kann dieser Zeitplan gehalten werden. Bei der Sanierung der Duschanlagen liegt die eigentliche Problematik im Leitungssystem. Sollte sich herausstellen, dass auch die Leitungen ausgewechselt werden müssten, können weder die Kosten noch der Bauzeitplan gehalten werden. Die Sanierungsmaßnahmen sollte dann zurückgestellt werden. Der Saunabetrieb ist von der Sanierung nicht betroffen.*

*Da sich ab einer Wassertemperatur ab 60° Grad kein Kalk mehr bildet, bittet Herr Stadtrat Straußberger zu prüfen, mit welcher Temperatur das Warmwasser bei den Duschen eingeleitet wird.*

### Nachrichtlich:

Die Warmwassertemperatur zu den Duschen beträgt 60°C.

### **Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:**

Die Stadtwerke führen im Zuge der Erneuerung des Umkleidebereichs im Hallenbad folgende Sanierungsmaßnahmen bei den Damen- und Herrenduschräumen durch:

- Erneuerung der Wand- und Bodenfliesen inklusive Abdichtung
- Erneuerung der Fußbodenheizung und Anbindung an die neue Heizung der Umkleide
- Erneuerung der Armaturen, Duschköpfe und Drücker
- Erneuerung der Warmwasserzuleitungen.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 80.000 € netto werden im Wirtschaftsplan/Investitionsplan 2017 bereitgestellt, der vom Stadtrat beschlossene Wirtschaftsplan/Investitionsplan 2017 wird insoweit ergänzt.

Mit allen 8 Stimmen

## **Anfragen/Sonstiges**

### **1. Langlaufloipen**

*Auf entsprechende Nachfrage von Herrn Stadtrat Harrer antwortet Herr Erster Bürgermeister Steindl, dass die Langlaufloipen gespurt werden, sobald ausreichend Schnee dafür vorhanden ist.*

### **2. Campus Burghausen**

*Herr Stadtrat Kamhuber fragt nach, ob bei Bedarf freie Räumlichkeiten im dann neuen zweiten Hochschulgebäude (ehem. Simmel-Grundstück) oder im ehem. Bürogebäude der Volksbank für Startup-Unternehmen zur Verfügung gestellt werden könnten.*

*Herr Erster Bürgermeister Steindl erwidert, dass das zweite Hochschulgebäude bis Mitte 2018 errichtet werden soll und dann auch für die weiteren Studiengänge benötigt wird. Angedacht ist, die Hochschul-Verwaltung im ehem. Bürogebäude der Volksbank unterzubringen. Abzuwarten ist, ob dann noch freie Räumlichkeiten zur Verfügung stehen.*

Ende der öffentlichen Sitzung: 16:25 Uhr

Burghausen, 04.01.2017

**STADT BURGHAUSEN**

**HANS STEINDL  
ERSTER BÜRGERMEISTER**

**CHRISTIAN EDENHOFFER  
PROTOKOLLFÜHRER**