

Satzung

der Stadt Burghausen

über die Zahl der notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeuge

Stadtratsbeschluss Nr. 2.3 vom 15.10.2008

Die Stadt Burghausen erlässt auf Grund von Art. 81 Abs. 1 Nr. 4 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04. August 2007 (GVBl. S. 433) folgende Satzung über die Zahl der notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeuge (angepasst an die GaStellV):

§ 1

Die Zahl der notwendigen Stellplätze im Sinne des Art. 47 Abs. 1 S. 1 BayBO bemisst sich nach der Anlage „Stellplatzregelung der Stadt Burghausen“, welche Bestandteil dieser Satzung ist. Ist eine Nutzung nicht in der Anlage aufgeführt, ist die Zahl der notwendigen Stellplätze in Anlehnung an eine oder mehrere vergleichbare Nutzungen zu ermitteln.

§ 2

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Burghausen, 23. Dezember 2008

STADT BURGHAUSEN

gez. Hans Steindl

HANS STEINDL
ERSTER BÜRGERMEISTER
/lem

Bekanntmachungsvermerk:

Die vorstehende Satzung ist ab 29.12.2008 im Rathaus, II. Stock, Zimmer 208, niedergelegt.

Auf diese Niederlegung wurde durch Bekanntmachung vom 29.12.2008, angeschlagen an den Amtstafeln der Stadt Burghausen vom 30.12.2008 mit 13.01.2009, hingewiesen mit dem Bemerkten, dass die Satzung während der allgemeinen Dienststunden aufliegt.

In der Bekanntmachung wurde auch mitgeteilt, dass die Satzung am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft tritt.

Eine Ausfertigung der Bekanntmachung hat die örtliche Presse, mit der Bitte um Veröffentlichung im lokalen Teil, erhalten.

STELLPLATZREGELUNG DER STADT BURGHAUSEN

| NR. | VERKEHRSQUELLE | ZAHL DER STELLPLÄTZE | | | SONDERREGELUNG |
|-----|----------------|---|----------------------------------|-----------------------|----------------|
| | | Rahmen Verordnung zum 02.01.2008 | Regelfall Stadt Burghausen | hiervon Besucher % | |

| 1 | Wohngebäude | | | | |
|-------|---|--|--|----|--|
| 1.1 | Einfamilienwohnhäuser | 1 Stellplatz je Wohnung | 1 Stellplatz je Wohnung | | |
| 1.2 | Mehrfamilienwohnhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen Bei Kleinstwohnungen bis 30 m ² | 1 Stellplatz je Wohnung | 1 Stellplatz je Wohnung ab 3 WE: 1,2 Stellplätze je Wohnung 1 Stellplatz Je Wohnung StR-Beschluss vom 15.05.1991 | 10 | |
| 1.3.1 | Gebäude mit Altenwohnungen | 0,2 Stellplätze je Wohnung | 0,2 Stellplätze je Wohnung | 20 | |
| 1.3.2 | Service-Wohnungen | | ½ Stellplatz je Wohnung StR-Beschluss vom 11.07.2001 | 10 | |
| 1.3.3 | Altenwohnheime, Wohnheime für Behinderte | 1 Stellplatz je 15 Betten, mind. 3 Stellplätze | 1 Stellplatz je 15 Betten; mind. 3 Stellplätze | 50 | |
| 1.3.4 | Altenheime, Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime | 1 Stellplatz je 12 Betten bzw. Pflegeplätze; mind. 3 Stellplätze | 1 Stellplatz je 12 Betten bzw. Pflegeplätze; mind. 3 Stellplätze | 50 | |
| 1.3.5 | Tagespflegeeinrichtungen | 1 Stellplatz je 2 Pflegeplätze; mind. 3 Stellplätze | 1 Stellplatz je 2 Pflegeplätze; mind. 3 Stellplätze | 50 | |
| 1.4 | Wochenend- und Ferienhäuser | 1 Stellplatz je Wohnung | 1 Stellplatz je Wohnung | | |

| | | | | | |
|----------|---|--|---|----|--|
| 1.5 | Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime | 1 Stellplatz je 20 Betten; mind. 2 Stellplätze | 1 Stellplatz pro 20 Betten mind. 2 Stellplätze | 75 | |
| 1.6 | Studentenwohnheime | 1 Stellplatz je 5 Betten | 1 Stellplatz je 5 Betten | 10 | |
| 1.7 | Schwesternwohnheime | 1 Stellplatz je 2 Betten, mind. 3 Stellplätze | 1 Stellplatz je 2 Betten mind. 3 Stellplätze | 10 | |
| 1.8 | Arbeitnehmerwohnheime | 1 Stellplatz je 4 Betten, mind. 3 Stellplätze | 1 Stellplatz je 4 Betten mind. 3 Stellplätze | 20 | |
| 1.9 | Obdachlosenheime, Gemeinschaftsunterkünfte für Leistungsberechtigte nach dem Asylbewerberleistungsgesetz | 1 Stellplatz je 30 Betten; mind. 3 Stellplätze | 1 Stellplatz je 30 Betten; mind. 3 Stellplätze | 10 | |
| 2 | Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen * | | | | |
| 2.1 | Büro und Verwaltungsräume allgemein z.B. auch Polizei, Verlagsbüros | 1 Stellplatz je 40 m ² NF | 1 Stellplatz je 40 m ² NF | 20 | |
| 2.2 | Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen, Massage- und Naturheilpraxen, Krankengymnastik und dgl.) | 1 Stellplatz je 30 m ² NF, mind. 3 Stellplätze | 1 Stellplatz je 30 m ² NF; mind. 3 Stellplätze | 75 | |
| 2.3 | Banken/Post | | | | |
| 2.3.1 | Bank/Post Automatenbetrieb, Kundenhalle, sonstige Bereiche | | 1 Stellplatz je 30 m ² NF; mind. 3 Stellplätze | 50 | |
| 2.3.2 | Bank/Post Büro- und Beratung | | 1 Stellplatz Je 40 m ² NF | 20 | |
| 3 | Verkaufsstätten | | | | |
| 3.1 | Läden (auch mit überdachtem Freigelände) z. B. auch Apotheke | 1 Stellplatz je 40 m ² NF (V); mind. 2 Stellplätze je Laden | 1 Stellplatz je 40 m ² NF (V); mind. 2 Stellplätze | 75 | |
| 3.1.2 | Pizza-Heimservice | | 1 Stellplatz je 35 m ² NF | | |

| | | | | | |
|----------|---|--|---|----|--|
| 3.2 | Verbrauchermärkte, Einkaufszentren | | | | |
| 3.2.1 | Waren- und Geschäftshäuser (einschließlich Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe, Getränkemärkte, Möbelhäuser, Baumärkte) | 1 Stellplatz je 40 m ² NF (V) | 1 Stellplatz je 40 m ² NF (V) | 75 | |
| 3.2.2 | Baustoffhandel (gewerblich) | | 1 Stellplatz je 60 m ² NF (V); mind. 3 Stellplätze | | |
| 3.2.3 | Gartencenter | | 1 Stellplatz je 15 m ² NF (V); Freiflächen zu 1/2 | | |
| 4 | Versammlungsstätten, Kirchen | | | | |
| | Versammlungsstätten | | | | |
| 4.1. | Veranstaltungsräume überörtlicher Bedeutung (theater/ Musikhäuser) | 1 Stellplatz je 5 Sitzplätze | 1 Stellplatz je 5 Sitzplätze | 90 | |
| 4.2 | Sonstige Versammlungsstätten (Schulaulen, Vortragssäle, Seminarräume, Kino, Konferenzräume) | 1 Stellplatz je 10 Sitzplätze | 1 Stellplatz je 10 Sitz-plätze | 90 | |
| | Kirchen: | | | | |
| 4.3.1 | Kirchen örtliche Bedeutung Betsaal, Kapellen | 1 Stellplatz je 30 Sitzplätze | 1 Stellplatz je 30 Besucher | 90 | |
| 4.3.2 | Kirchen überörtliche Bedeutung | 1 Stellplatz je 20 Sitzplätze | 1 Stellplatz je 20 Besucher | 90 | |
| 4.3.4 | Kirchlich genutzt: Pfarrsaal, Jugendräume, Gruppenräume, Meditationsräume | | 1 Stellplatz je 15 Besucher | | |

| 5 | | Sportstätten und Wellness | | | |
|--------|--|---|---|--|--|
| | | Sportstätten | | | |
| 5.1 | Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze) | 1 Stellplatz je 300 m ² Sportfläche | 1 Stellplatz je 300 m ² Sportfläche | | |
| 5.2 | Sportplätze mit Sportstadien mit Besucherplätzen | 1 Stellplatz Je 300 m ² Sportfläche zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze | 1 Stellplatz Je 300 m ² Sportfläche zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze | | |
| 5.3 | Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze | 1 Stellplatz je 50 m ² Hallenfläche | 1 Stellplatz je 50 m ² Hallenfläche | | |
| 5.4 | Turn- und Sporthallen mit Besucherplätzen | 1 Stellplatz je 50 m ² Hallenfläche zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze | 1 Stellplatz je 50 m ² Hallenfläche zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze | | |
| 5.5 | Freibäder und Freiluftbäder | 1 Stellplatz je 300 m ² Grundstücksfläche | 1 Stellplatz je 300 m ² Grundstücksfläche | | |
| 5.6 | Hallenbäder ohne Besucherplätze | 1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen | 1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen | | |
| 5.7 | Hallenbäder mit Besucherplätzen | 1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen; zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätzen | 1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen; zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätzen | | |
| 5.8 | Tennisplätze ohne Besucherplätze | 2 Stellplätze je Spielfeld | 2 Stellplätze je Spielfeld | | |
| 5.9 | Tennisplätze mit Besucherplätzen | 2 Stellplätze je Spielfeld zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze | 2 Stellplätze je Spielfeld zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze | | |
| 5.10 | Squashanlagen | 2 Stellplätze je Court | 2 Stellplätze je Court | | |
| 5.11 | Minigolfplätze | 6 Stellplätze je Minigolfanlage | 6 Stellplätze je Minigolfanlage | | |
| 5.12.1 | Kegelbahn | 4 Stellplätze je Bahn | 4 Stellplätze je Bahn | | |
| | Bowlingbahnen | 4 Stellplätze je Bahn | 4 Stellplätze je Bahn | | |

| Wellness | | | | |
|-----------------|--|--|---|----|
| 5.13 | Fitness-Center | 1 Stellplatz je 40 m ² Sport- fläche | 1 Stellplatz je 40 m ² Sportfläche | |
| 5.14 | Sauna | | 1 Stellplatz je 15 m ² Saunafläche | |
| 5.15 | Solarium | | 1 Stellplatz je Liege | |
| 5.16 | Tanzwerkstätte | | 1 Stellplatz je 50 m ² NF; zusätzlich 1 Stellplatz je 12,5 Besucher | |
| 5.17 | Kosmetikstudio | | 1 Stellplatz je 35 m ² NF | |
| 6 | Gaststätten, Beherbergungsbetriebe, Vergnügungsstätten | | | |
| 6.1 | Gaststätten | | | |
| 6.1 | Gaststätten, Cafe, Musikcafe, Bistro, Weinstube, Weinkellerei | 1 Stellplatz je 10 m ² NF | 1 Stellplatz je 10 m ² NF | 75 |
| 6.1.2 | Biergärten (alleinige Nutzung ohne Gaststätte) | | 1 Stellplatz je 10 Sitzplätze | 90 |
| | Beherbergungsbetriebe | | | |
| 6.2 | Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe (z.B. Motel) | 1 Stellplatz je 6 Betten, bei Restaurations- betrieb Zuschlag nach 6.1., 6.4 mit 6.6 | Je Zimmer 1 Stellplatz StR- Beschluss vom 13.03.2002 | 75 |
| 6.3 | Jugendherbergen | 1 Stellplatz Je 15 Betten | 1 Stellplatz je 15 Betten | 75 |
| | Vergnügungsstätten | | | |
| 6.4 | Diskotheken | | 1 Stellplatz je 3 Besucher | |
| 6.5 | Internetcafe | | 1 Stellplatz je 20 m ² NF | |
| 6.6 | Spiel- und Automatenhallen, Billardsalons, sonst. Vergnügungsstätten | 1 Stellplatz je 5 – 20 m ² NF, mind. 3 Stell- plätze | 1 Stellplatz je 15 m ² NF, mind. 3 Stellplätze | 90 |

| 7 | Krankenanstalten | | | | |
|-----|--|--|--|----|--|
| 7.1 | Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung | 1 Stellplatz je 4 Betten | 1 Stellplatz je 4 Betten | 60 | |
| 7.2 | Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung | 1 Stellplatz je 6 Betten | 1 Stellplatz je 6 Betten | 60 | |
| 7.3 | Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten f. langfristig Kranke | 1 Stellplatz je 4 Betten | 1 Stellplatz je 4 Betten | 25 | |
| 7.4 | Tagesklinik, Ambulanzen | 1 Stellplatz je 30 m ² NF, mind. 3 Stellplätze | 1 Stellplatz je 30 m ² NF, mind. 3 Stellplätze | 75 | |
| | | | | | |
| 8 | Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung | | | | |
| 8.1 | Grundschulen, Schulen für Lernbehinderte | 1 Stellplatz je Klasse | 1 Stellplatz je Klasse | | |
| 8.2 | Hauptschulen, Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen | 1 Stellplatz je Klasse zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Schüler über 18 Jahre | 1 Stellplatz je Klasse zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Schüler über 18 Jahre | 10 | |
| 8.3 | Sonderschulen für Behinderte | 1 Stellplatz je 15 Schüler | 1 Stellplatz je 15 Schüler | | |
| 8.4 | Fachhochschule, Hochschule | 1 Stellplatz je 10 Studierende | 1 Stellplatz je 10 Studierende | | |
| 8.5 | Tageseinrichtungen für Kinder (Kindergärten, Kindertagesstätten und dgl.) | 1 Stellplatz je 30 Kinder; mind. 2 Stellplätze | 1 Stellplatz je 30 Kinder; mind. 2 Stellplätze | | |
| 8.6 | Jugendfreizeitheime und dgl. | 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze | 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze | | |
| 8.7 | Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten und dgl. | 1 Stellplatz je 10 Auszubildende | 1 Stellplatz je 10 Auszubildende | | |
| | Erwachsenenbildung | | | | |
| 8.8 | VHS | | 1 Stellplatz je 7,5 Sitzplätze | | |
| 8.9 | Musikschule | | 1 Stellplatz je 4 Schüler | | |

| 9 | Gewerbliche Anlagen | | | | |
|------|--|---|---|----|--|
| 9.1 | Handwerks- /Industriebetriebe /Backstuben, Maschinenhallen, Montageräume, Werkstätten, Arbeitsräume, zahn technische Labors | 1 Stellplatz je 70 m ² NF oder je 3 Beschäftigte | Je 70 m ² NF 1 Stellplatz oder je 3 Beschäftigte 1 Stellplatz | 10 | |
| 9.2 | Lagerräume/-hallen, Ausstellungsräume, Gewächshäuser | 1 Stellplatz je 100 m ² NF oder je 3 Beschäftigte | 1 Stellplatz je 100 m ² NF oder je 3 Beschäftigte 1 Stellplatz | | |
| 9.3 | Kraftfahrzeugwerkstätten | 6 Stellplätze je Wartungs- oder Reparatur- stand | 6 Stellplätze je Wartungs- oder Reparatur- stand | | |
| 9.4 | Tankstellen | Bei Einkaufs- möglichkeit über Tank- stellenbedarf hinaus: Zuschlag nach 3.1 (ohne Besucher- anteil) | Bei Einkaufs- möglichkeit über Tank- stellenbedarf hinaus: Zuschlag nach 3.1 (ohne Besucher- anteil) | | |
| 9.5 | Kfz-Waschanlage automatisch | 5 Stellplätze je Wasch- anlage | 5 Stellplätze je Wasch- anlage | | |
| 9.6 | Mietwagenunternehmen | | 1 Stellplatz je 3,5 Betriebs- PKW 1 Stellplatz je 2 Betriebs- LKW | | |
| 9.7 | Taxiunternehmen | | 1 Stellplatz je Taxi | | |
| 10 | Verschiedenes | | | | |
| 10.1 | Kleingartenanlagen | 1 Stellplatz je 3 Kleingärten | 1 Stellplatz je 3 Kleingärten | | |
| 10.2 | Friedhöfe | 1 Stellplatz je 1.500 m ² Grundstücksfl- äche; mind. 10 Stellplätze | 1 Stellplatz je 1.500 m ² Grundstücks- fläche; mind. 10 Stellplätze | | |
| 10.3 | Bibliothek, Videothek | | 1 Stellplatz je 35 m ² NF | | |

Erforderliche Stellplätze können auch reduziert werden, wenn in der Nähe ausreichende Parkmöglichkeiten auf öffentlichem Grund vorhanden sind und die Nutzung dieser Parkplatz für das Vorhaben rechtlich auf Dauer gesichert ist.

Im ländlichen Bereich kann es gerechtfertigt sein, im unteren Bereich des Richtzahlenrahmens zu bleiben oder diesen sogar zu unterschreiten.

Definition:

HNF:

Entsprechend DIN 277 Teil 2 (Tabelle 1 und 2)

VF:

Ist die Lagerfläche erheblich größer als die Verkaufsnutzfläche, so ist für die Gesamtlagerfläche ein Zuschlag nach 9.2 zu erheben

VNF:

Flächen für Kantinen, Erfrischungsräume u.ä. bleiben außer Ansatz

NGF:

Gastraumfläche

NF:

Entsprechend DIN 277 Teil 2 (Tabelle 1 und 2)